

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 552 312,71
1. Осмотры МКД				37 731,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	754,00	2	3 875,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 655,67	2	20 873,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	576,50	2	4 243,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	576,50	2	4 243,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	576,50	1	2 121,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				537 151,80
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	1,00	1	309 842,18
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,90	1	7 761,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	10 181,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 052,38
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				46 080,77
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,50	1	480,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	6,00	1	44 734,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 741,66
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,50	1	2 985,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	3,00	1	2 220,18
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	4,00	1	8 519,12
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	30,00	1	4 533,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	3,00	1	3 949,77
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	1	2 380,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				53 716,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,00	1	18 123,35
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м	5,00	1	14 533,85
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	4,00	1	13 515,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				357 315,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				258 177,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	287,50	19	76 857,40
Мытье окон	м ²	112,00	1	4 138,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	115,00	153	67 916,70

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.17		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	172,50	153	109 264,95
7.2 Уборка придомовой территории				90 875,74
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	0,50	1	295,31
Сезонное выкашивание газонов	м ²	773,00	3	14 957,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	773,00	40	28 137,20
Уборка отмосток от растительности	м ²	1,00	1	8,88
Уборка территории	м ²	63,00	60	47 476,80
7.4 Прочее				8 262,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,20	1	3 380,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,20	1	4 882,02
8. Прочие услуги				451 523,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 655,67	12	85 087,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	475,57	5	10 462,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	576,51	4	1 268,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 655,67	12	322 823,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.